



**अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर**

**पट्टा विलेख ( लीज होल्ड-से फ्री - होल्ड )  
संस्थागत [शैक्षणिक]**

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि को गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



क्रमांक/ **03** 6121-6122

दिनांक 29/11/2022

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी .....

निवासी .....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स **सम्राट पब्लिक शिक्शा संस्थान** कार्यालय पता .....

जरिये **सचिव**

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री **नरपत सिंह रोखावत** /पुत्री **श्री ओंकार सिंह शेरवावत**

निवासी **सागर विहार कालोनी वैशाली नगर अजमेर**

भूखण्ड सं. .... क्षेत्रफल **3931.48 (वर्गमीटर) 4702.05 (कजि)**

राजस्व ग्राम **कोटडा** खसरा सं. **37-41**

योजना ..... में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **29.11.2022** को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

**SECRETARY**

2. **Samrat Public Shikshan Sansthan**

नोट - **Passand Nagar Kotra, Ajmer** है।

उप प्राधिकरण अजमेर  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर  
अजमेर

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 30 माह 11 सन् 2022 को 10:59 AM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SAMRAT PUBLIC SHIKSHAN SANSTHAN THR  
SECRETARY NARPAT SINGH SHEKHAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री ONKAR  
SINGH SHEKHAWAT  
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: SAGAR VIHAR COLONY , Area:  
VAISHALI NAGAR , City: AJMER , Pin code: 305001, District:  
AJMER, State: RAJASTHAN  
ने मेरे समुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202201002017915

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
AJMER-II

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202202002020755
दिनांक	30-11-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201002017915

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, AJMER-II

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Gras Challan 69007267 ₹ 1150





## संस्थागत

### पट्टा विलेख की शर्तें ( लीज होल्ड से फ्री होल्ड )

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)



### पट्टे की शर्तें

1. पूर्व में लीज होल्ड पट्टा उप पंजीयन कार्यालय अजमेर में पंजीकृत करवाया गया था जो दिनांक 25/5/2010 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 188 के पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2010064094 पर पंजीबद्ध है। जिसे पट्टा धारक द्वारा स्थानीय निकाय में समर्पित कर दिया है।
2. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
3. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
4. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
5. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदायी संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
6. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के तहत करना होगा।
7. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
9. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
11. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों नीति विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालन नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
12. राज. सुधार न्यास (नगरीय भूमि का निष्पादन नियम 2012) के प्रावधान एवं समय-समय पर इसमें होने वाले संशोधनों का इस पट्टा विलेख का भाग माना जायेगा।

नोट:-आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

की देना राशि 1,15,990=00



भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व.....सबल भाग पश्चिम के अन्तर्गत

उत्तर..... दक्षिण.....

(संलग्न मानचित्र के अनुसार)

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. SECRETARY

Samrat Public Shikshan Sansthan

2. Pasand-Nagar, Kotra, Ajmer

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....गौरीशंकर

नाम.....गौरीशंकर राजपुरोहित

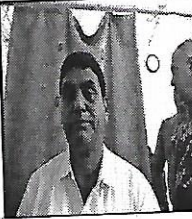


पता.....वीर लोका शाह कानोची  
फायसागर रोड अजमेर

संलग्न साईट  
प्लान  
अनुसार

साईट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

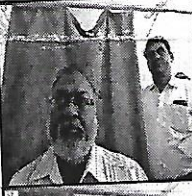

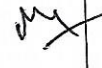
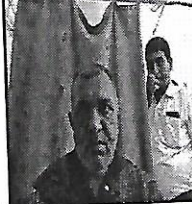


**Endorsement of Execution**

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AJMER DEVELOPMENT AUTHORITY AJMER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJMER DEVELOPMENT AUTHORITY AJMER, व्यवसाय जाति Ajmer Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SAMRAT PUBLIC SHIKSHAN SANSTHAN THR SECRETARY NARPAT SINGH SHEKHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ONKAR SINGH SHEKHAWAT, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: SAGAR VIHAR COLONY, Area: VAISHALI NAGAR, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD जाति AGARWAL Age: 47 Add: House No.:0, Colony: SURYA NAGARI KOTRA, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOURI SHANKAR RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMGOPAL RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 51 Add: House No.:H.NO. 13, Colony: VEER LOKASHAH COLONY, Area: FOYSAGAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 

उप पंजीयक, AJMER-II

202201002017915  
Registration Endorsement  
Lease Deed Free Hold

आज दिनांक 01/12/2022 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 793 में  
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202203002114918 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3170 के  
पृष्ठ संख्या 320 से 323 पर चस्पा किया गया।

202201002017915  
Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, AJMER-II



क्रमांक/अ.वि.प्रा./प.12/नियमन/2022-23/


दिनांक:-

उप पंजीयक,  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,  
अजमेर।

विषय:- ग्राम कोटडा के खसरा संख्या 37-41 भूखण्ड संख्या - की संस्थागत (शैक्षणिक) लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा विलेख पंजीयन हेतु भेजी जा रही है।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम कोटडा के खसरा संख्या 37-41 भूखण्ड संख्या - की संस्थागत (शैक्षणिक) लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा विलेख संलग्न कर भिजवायी जा रही है जिस पर नियमानुसार मुद्रांक व पंजीयन शुल्क लिया जा कर पंजीयन कराने का श्रम करावें।


संलग्न:- 1. लीज डीड

  
(हरिताभ कुमार आदित्य)  
उपायुक्त,  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर।

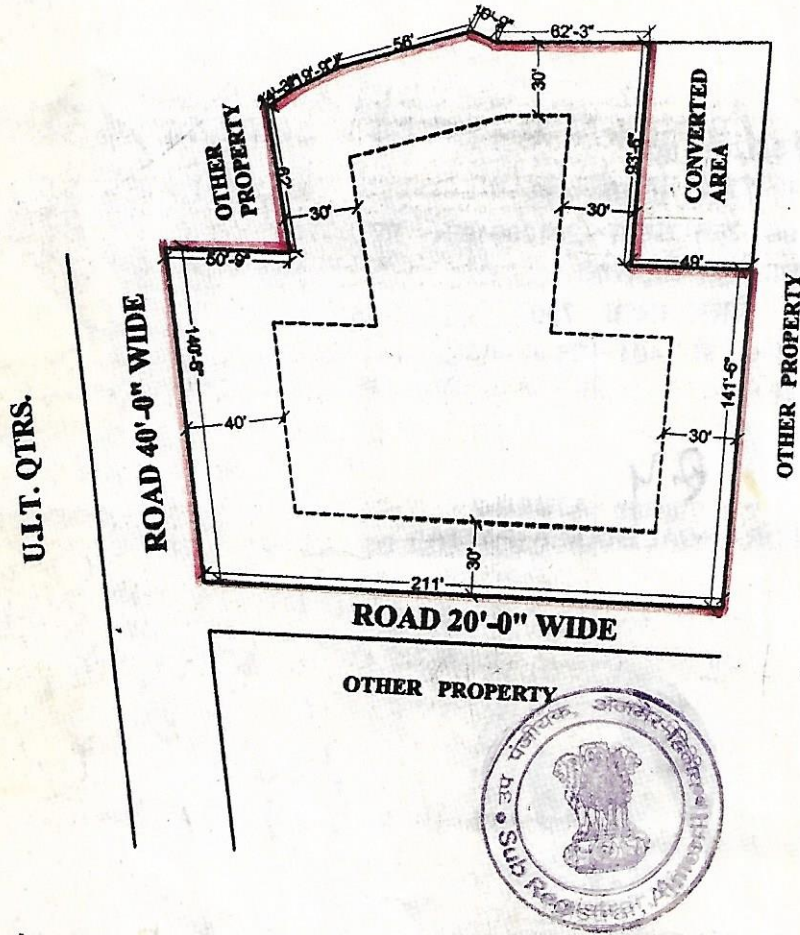
क्रमांक:- अ.वि.प्रा./प.12/नियमन/2022-23/ 6/21-22 दिनांक 29/11/2022  
प्रतिलिपि :-

1. मैसर्स सम्राट पब्लिक शिक्षण संस्थान जरिये सचिव श्री नरपत सिंह शेखावत पुत्र श्री औंकार सिंह शेखावत निवासी-पसंद नगर, कोटडा, अजमेर लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा-विलेख को तत्काल पंजीयन कराकर पंजीकृत लीजडीड की प्रमाणित फोटो कार्यालय में प्रस्तुत करें।



  
उपायुक्त,  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर।

# SITE PLAN



**NOTE :-**

1. PLOT SIZE & AREA :- 4702.05 SQ. Yds. OR 3931.48 SQ. Mtrs.
2. PLOT SHOWN IN RED
3. MIN. SET BACKS :- 40'-0" , 30'-0" , 30'-0" , 30'-0"
4. PERMISSABLE COVERAGE :- WITHIN SET BACKS 40%
5. MAX. F.A.R. :- 1.0
6. MAX. HEIGHT :- 50'-0"

ALL BUILDING BYELAWS 2010 WILL BE APPLICABLE.

*[Signature]*

APPLICANT

*[Signature]*  
 ARCHITECT



*[Signature]*

सहायक नगर नियोजक  
 नगर सुधार न्यास, अजमेर- 305006

SCALE :- AN INCH = 80'-0"



SITE PLAN FOR EDUCATION KH. No.37,38,39,40,41  
 AT REV. VILLAGE KOTRA , AJMER. BELONGING  
 TO SHRI NARPAT SINGH SHEKHAWAT  
 S/O SHRI. ONKAR SINGH SHEKHAWAT

आज दिनांक 25/05/2010 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 138  
में पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 2010004094 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 750  
के पृष्ठ संख्या 396 से 401 पर  
चस्पा किया गया।

24  
(2010004877) सप पजीयक, AJMER-2  
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))



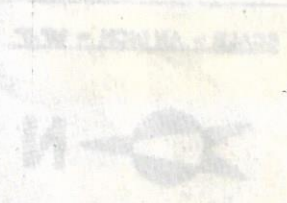
NOTE

1. PLOT SIZE & AREA - 4100 SQ YDS OR THEREABOUTS  
2. PLOT SHOWN IN RED  
3. MIN SET BACKS - 40 FT, 30 FT, 30 FT  
4. TRANSFERABLE COVERAGE - WITHIN SET BACKS  
5. MAX F.A.R. - 40  
6. MAX HEIGHT - 20 FT  
ALL BUILDING BYELAWS 2010 WILL BE APPLICABLE

APPLICANT  
*[Signature]*

ARCHITECT  
*[Signature]*

NO SHRI. ONGAR SINGH SHEKHAWAT  
TO SHRI. NARAYAN SINGH SHEKHAWAT  
AT REV. VILLAGE KOLLA, AJMER BELONGING  
SITE PLAN FOR EDUCATION K.L. No. 138, 39, 40, 41





**अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर**

**पट्टा विलेख ( लीज होल्ड-से फ्री - होल्ड )  
संस्थागत (शैक्षणिक)**

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि को गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ **09** 6119- 6120

दिनांक 29/11/2022

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी .....

निवासी .....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स **सम्राट पब्लिक शिक्षण संस्थान** कार्यालय पता **पसंद नगर कोटडा**  
**पुष्कर रोड अजमेर** जरिये **सचिव**

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री **नरपत सिंह शेखावत** पुत्र/पुत्री **श्री अंकार सिंह शेखावत**

निवासी **पसंद नगर कोटडा अजमेर**

भूखण्ड सं. .... क्षेत्रफल **2685.13 वर्गगज (2245.09 वर्गमीटर)**

राजस्व ग्राम **कोटडा** खसरा सं. **40, 42**

योजना ..... में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **29.11.2022** को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. **SECRETARY**

Samrat Public Shiksha Sansthan  
नोट - शत पीछे पृष्ठ पर अंकित है।  
Pasand Nagar, Kotra, Ajmer

**उपायुक्त**  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 30 माह 11 सन् 2022 को 10:52 AM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SAMRAT PUBLIC SHIKSHAN SANSTHAN THR  
SECRETARY NARPAT SINGH SHEKHAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ONKAR  
SINGH SHEKHAWAT  
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:H NO 1125/54, Colony: SAGAR VIHAR COLONY ,  
Area: VAISHALI NAGAR, City: AJMER , Pin code: 305001, District:  
AJMER, State: RAJASTHAN  
ने मेरे समुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202201002017913

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
AJMER-II

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202202002020753
दिनांक	30-11-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201002017913

Lease Deed Free Hold

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Gras Challan 69007286 ₹ 1150

उप पंजीयक, AJMER-II





## संस्थागत

### पट्टा विलेख की शर्तें ( लीज होल्ड से फ्री होल्ड )

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012 )

#### पट्टे की शर्तें

1. पूर्व में लीज होल्ड पट्टा उप पंजीयन कार्यालय अजमेर में पंजीकृत करवाया गया था जो दिनांक 14/09/2022 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 777 के पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202203002 पर पंजीबद्ध है। जिसे पट्टा धारक द्वारा स्थानीय निकाय में समर्पित कर दिया है। 111738
2. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
3. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा
4. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
5. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदायी संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
6. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों के तहत करना होगा।
7. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
9. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
11. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों नीति विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालन नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
12. राज. सुधार न्यास (नगरीय भूमि का निष्पादन नियम 2012) के प्रावधान एवं समय-समय पर इसमें होने वाले संशोधनों का इस पट्टा विलेख का भाग माना जायेगा।

नोट:-आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

.....  
.....

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

**संलग्न मान चित्रानुसार**

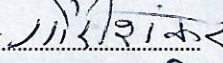

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.    
SECRETARY

Samrat Public Sansthan Sansthan

Pasand Nagar, Kotra, Ajmer

साक्षी :-


हस्ताक्षर   
नाम **गौरीशंकर राजपुरीहित** 

पता **वीरलोकशाह कावेली**  
**फायसागर रोड अजमेर**






**संलग्न साईट  
प्लान  
अनुसार**

3  
साईट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते है।

  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर







**Endorsement of Execution**

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AJMER DEVELOPMENT AUTHORITY AJMER , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJMER DEVELOPMENT AUTHORITY AJMER , व्यवसाय जाति Ajmer Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SAMRAT PUBLIC SHIKSHAN SANSTHAN THR SECRETARY NARPAT SINGH SHEKHAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ONKAR SINGH SHEKHAWAT , व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:H NO 1125/54, Colony: SAGAR VIHAR COLONY , Area: VAISHALI NAGAR, City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHAVEER PRASAD जाति AGARWAL Age: 47 Add: House No.:0, Colony: SURYA NAGARI KOTRA , Area: PUSHKAR ROAD , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOURI SHANKAR RAJPUROHIT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM GOPAL RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 51 Add: House No.:PLOT NO 13, Colony: VEER LOKASHAH COLONY , Area: FOYSAGAR ROAD , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201002017913  
Registration Endorsement

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, AJMER-II

आज दिनांक 01/12/2022 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 793 में

पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 202203002114919 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3170 के

पृष्ठ संख्या 324 से 327 पर चरप्पा किया गया ।

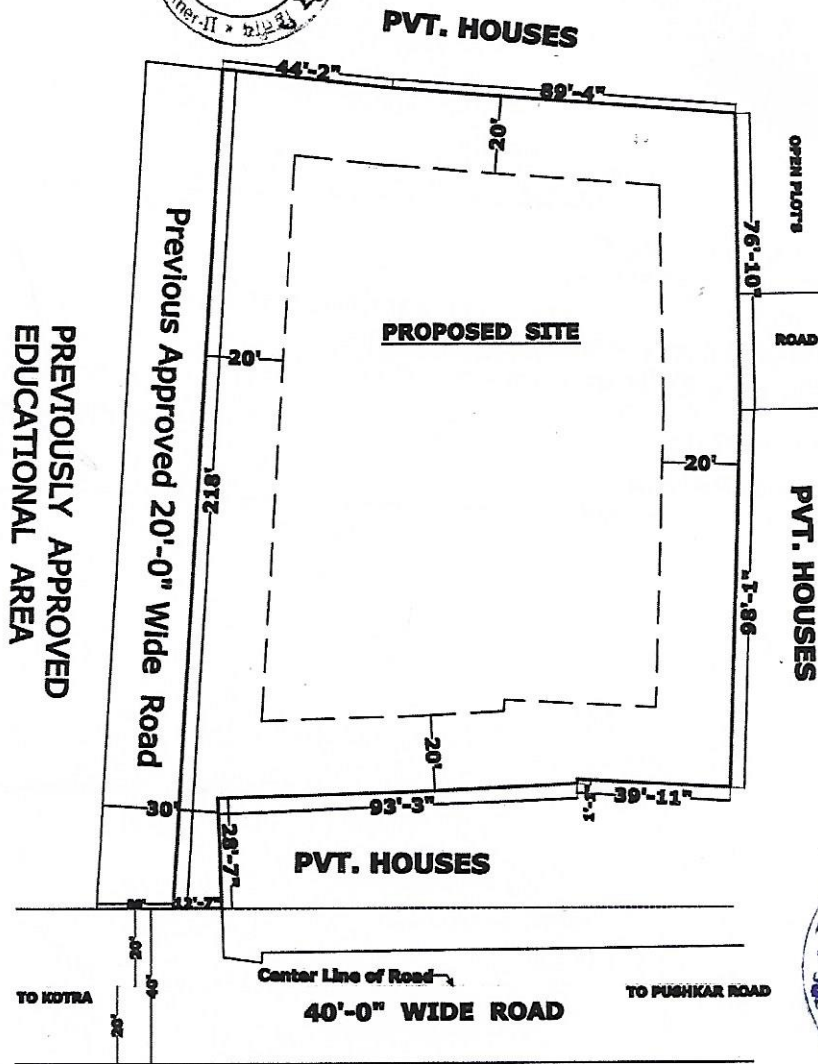
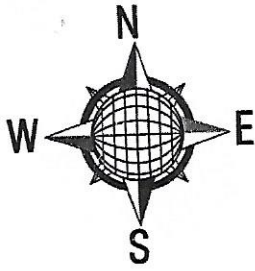
202201002017913

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, AJMER-II




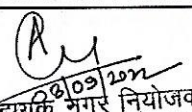
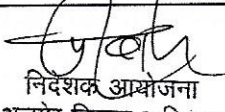
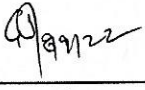
**SITE - PLAN**  
**SCALE:-1"=40'-0"**



- TOTAL LAND AREA: 2699.37 Sq.Yds. Sq.Yds./2257.0 Sq.M.  
AREA LEFT IN ROAD: 14.24 Sq.Yds./11.91 Sq.M.  
NET PLOT AREA: 2685.13 Sq.Yds./2245.90 Sq.M.
  - SET - BACKS : 20'-0", 20'-0", 20'-0", 20'-0"
  - PRP. SITE SHOWN IN RED
- NOTE:- ALL OTHER PARAMETERS OF MODEL BUILDING BY-LAWS 2020 (AJMER REGION) WILL BE APPLICABLE.

  
SECRETARY  
Samrat Public Shikshan Sansthan  
Pasand Nagar, Kotra, Ajmer

**APPLICANT**

 <b>SHRI VIJAY</b> ARCHITECTURAL WORKS REGD. LICENCE HOLDER Near A.D.A. Todarmal Marg, Ajmer M: 9828054544 <b>ARCHITECT</b>	 सहायक नगर नियोजक अ. अ. विकास, अजमेर <b>ASST. TWN. PLNR.</b>	 निदेशक आयोजना अजमेर विकास प्राधिकरण <b>DIR. PLANNING</b>	<b>DY. COMM.(N)</b>
	 <b>D'MAN / SUR</b>	<b>Jr. ENGINEER</b>	<b>TEHSILDAR</b>

**SITE-PLAN SHOWING PART OF KH. NO. 40(Min) & 42, SITUATED AT PASAND NAGAR, KOTRA, AJMER PUT UP BY SAMRAT SHIKSHAN SANSTHAN VIA SECRETARY SH. NARPAT SINGH SHEKHAWAT S/O SH. ONKAR SINGH JI.**

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/12/2022 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 793 में  
पृष्ठ संख्या 61 क्रम संख्या 202203002114919 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3170 के  
पृष्ठ संख्या 324 से 327 पर चरुपा किया गया ।

202201002017913

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, AJMER-II



क्रमांक/अ.वि.प्रा./प.12/नियमन/2022-23/

दिनांक:-

उप पंजीयक,  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,  
अजमेर।

विषय:- ग्राम कोटडा के खसरा संख्या 40, 42 भूखण्ड संख्या - की संस्थागत (शैक्षणिक) लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा विलेख पंजीयन हेतु भेजी जा रही है।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम कोटडा के खसरा संख्या 40, 42 भूखण्ड संख्या - की संस्थागत (शैक्षणिक) लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा विलेख संलग्न कर भिजवायी जा रही है जिस पर नियमानुसार मुद्रांक व पंजीयन शुल्क लिया जा कर पंजीयन कराने का श्रम करावें।

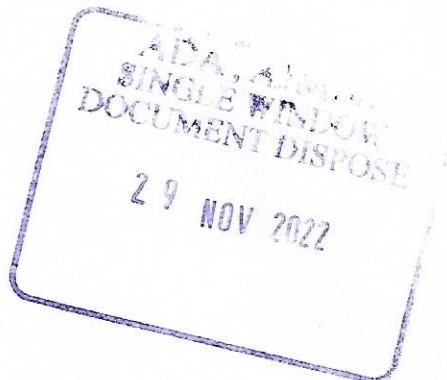
संलग्न:- 1. लीज डीड




(हरिताभ कुमार आदित्य)  
उपायुक्त,  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर।

क्रमांक:- अ.वि.प्रा./प.12/नियमन/2022-23/ 6119-20 दिनांक 29/11/2022  
प्रतिलिपि :-

1. मैसर्स सम्राट पब्लिक शिक्षण संस्थान जरिये सचिव श्री नरपत सिंह शेखावत पुत्र श्री औंकार सिंह शेखावत निवासी-पसंद नगर, कोटडा, अजमेर लीज होल्ड से फ्री होल्ड पट्टा-विलेख को तत्काल पंजीयन कराकर पंजीकृत लीजडीड की प्रमाणित फोटो कार्यालय में प्रस्तुत करें।



  
उपायुक्त,  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर।